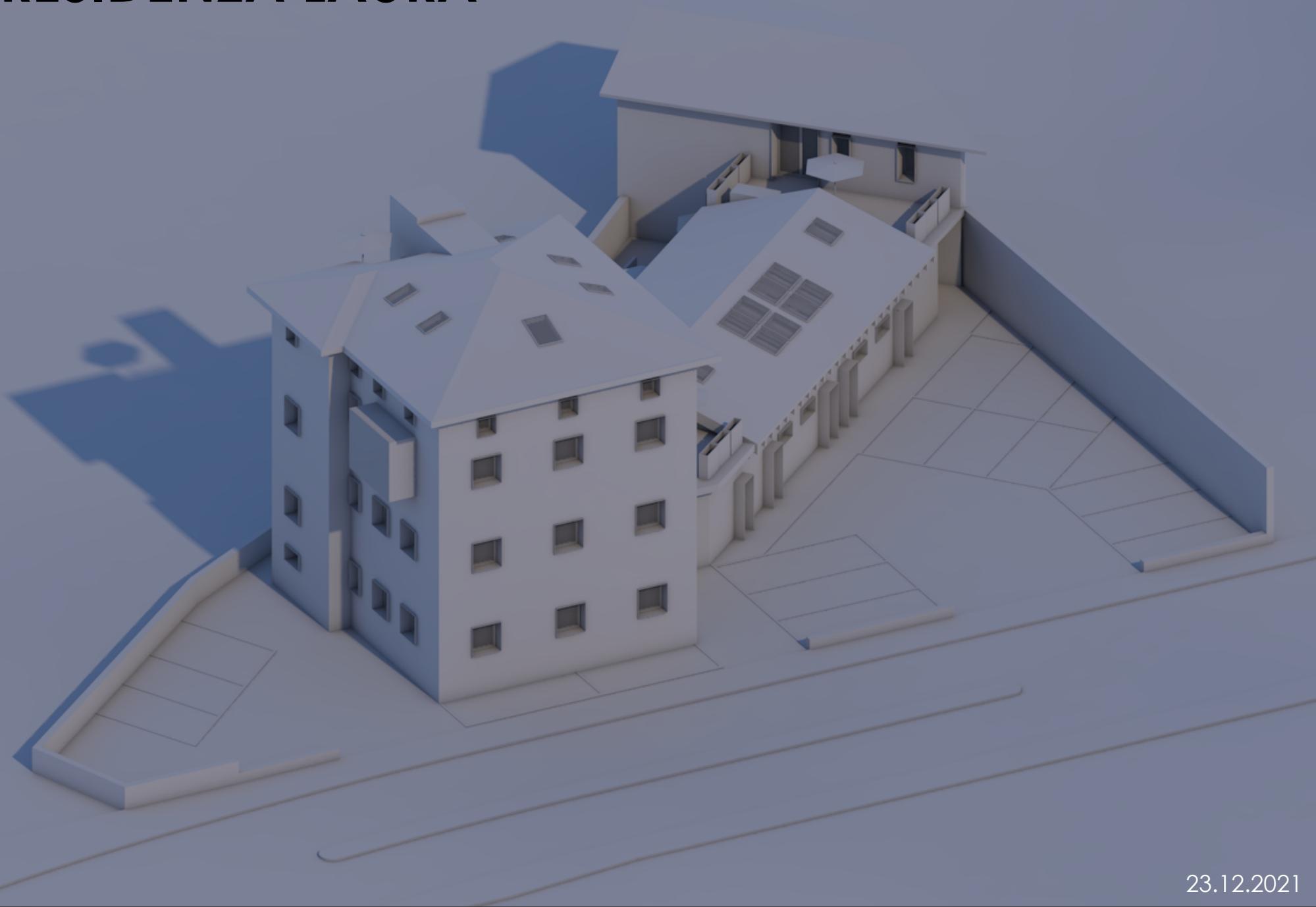


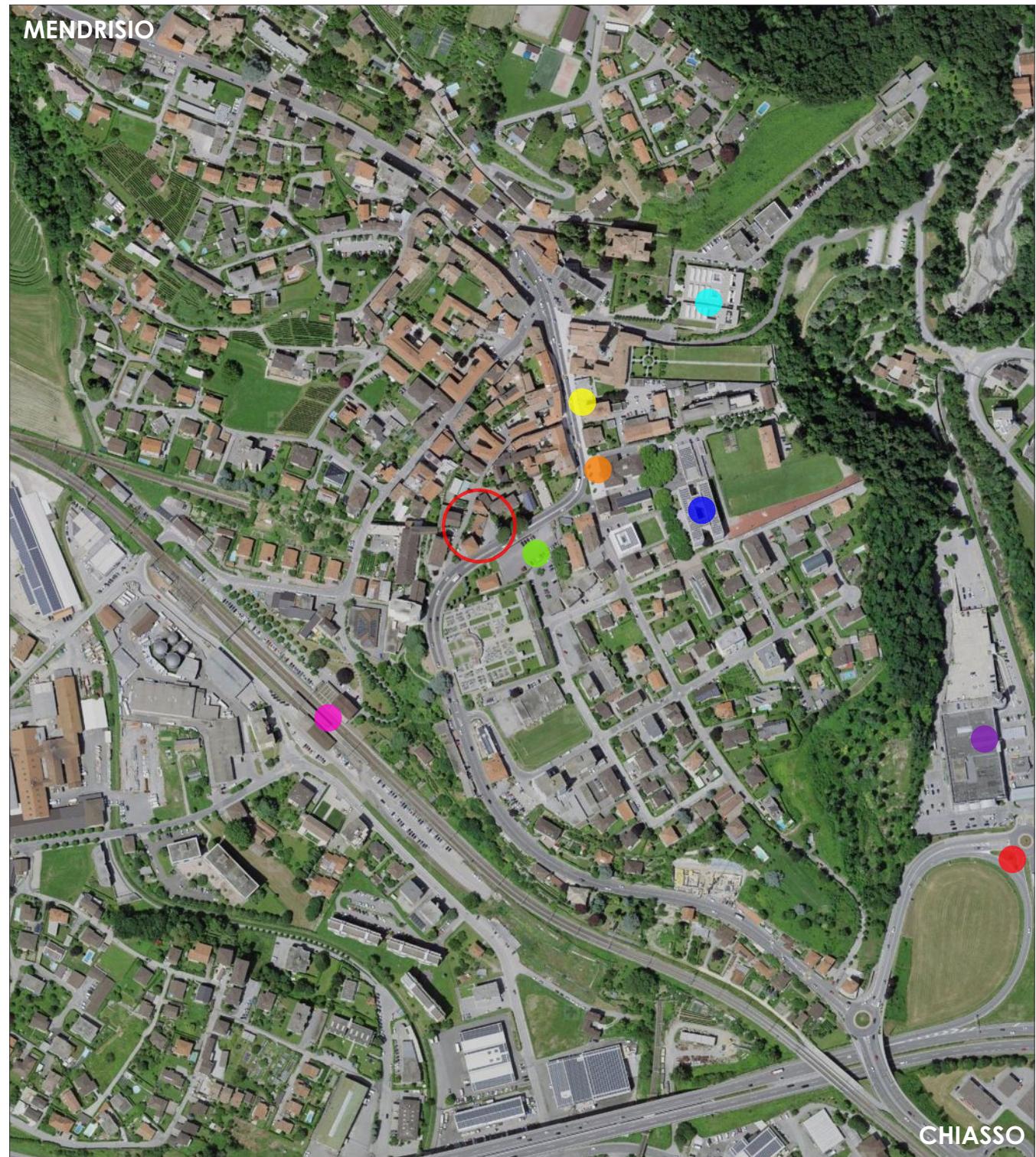
# RESIDENZA LAURA



23.12.2021

## LUOGHI DI INTERESSE

● Fermata Autobus	1 min - 170 m	🚶
● Parcheggi	1 min - 30 m	🚶
● Stazione	5 min - 700 m 5 min - 3 km	🚶
● Scuole elementari Scuole medie	2 min - 120 m 1 min - 120 m	🚶
● Asilo	4 min - 200 m 2 min - 200 m	🚶
● Piazza e municipio	1 min - 130 m	🚶
● Centri Commerciali	14 min - 900 m 3 min - 1.1 km	🚗
● Snodo autostradale Chiasso - Lugano	3 min - 1 km	🚗
Chiasso	4 min - 2 km	🚗
Mendrisio	8 min - 5 km	🚗

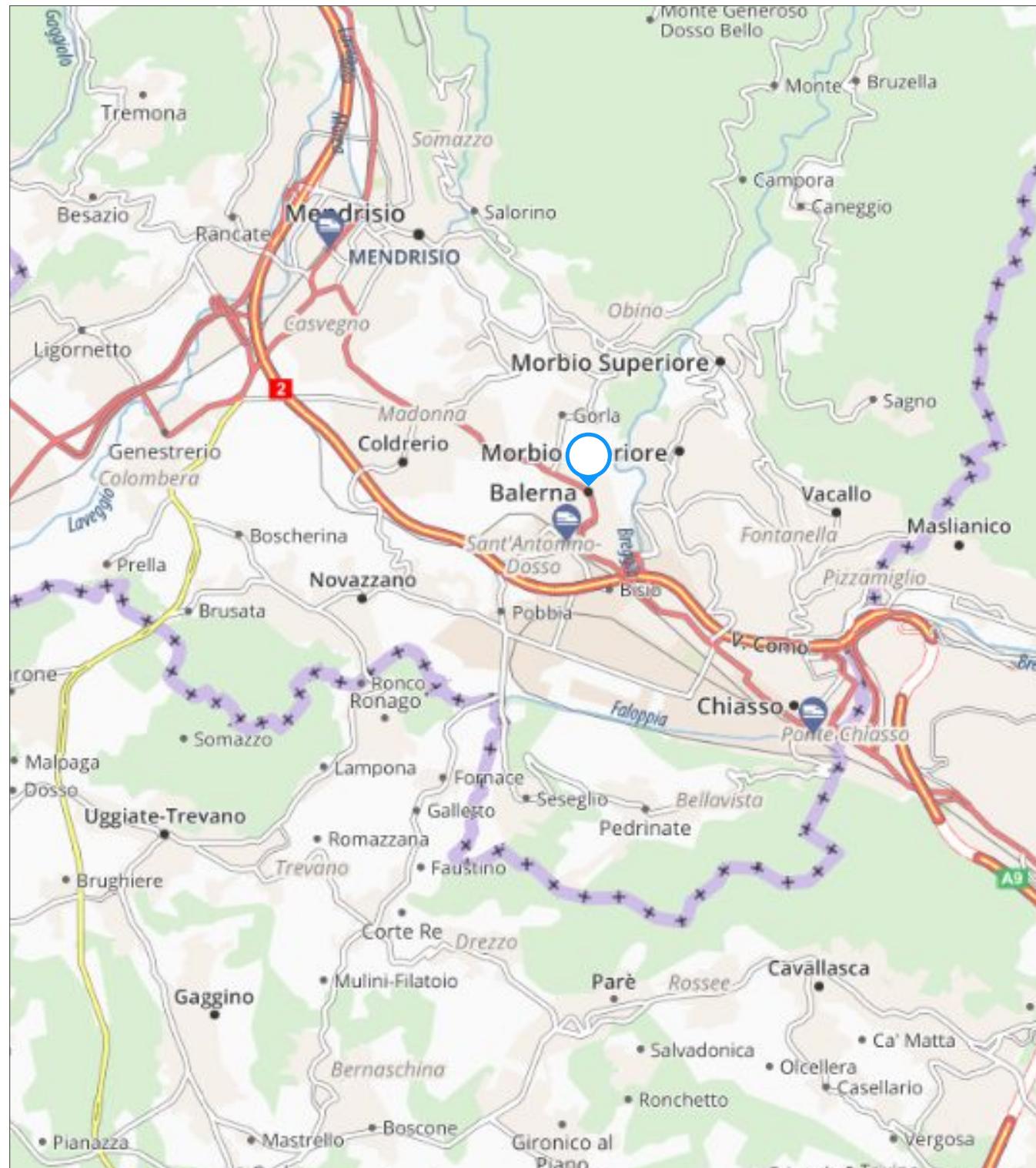


## MAPPA

L'area si trova in una posizione centrale e servita da tutte le comodità.

A pochi passi possiamo trovare la fermata dell'autobus, un ampio parcheggio, la stazione, le scuole elementari, medie e l'asilo.

A pochi chilometri in direzione sud, troviamo i centri commerciali (Centro Breggia e Serfontana), mentre in direzione nord, proseguendo verso Mendrisio, raggiungiamo in breve tempo il Fox Town



# PIANTA GENERALE

## Blocco A

3P - attico 4.5 locali con terrazza

2P - app. 4.5 locali con veranda

1P - app. 4.5 locali con terrazza

PT - Uffici

PS - stenditoio/ lavanderia/ L.T.

## Blocco B

PT - app. 2 locali con terrazza

PT/1P - 4 app. duplex con terrazza

PS - cantine Blocco A-B-C + magazzino

## Blocco C

1P - app. 3 locali con terrazza

PT - app. 3.5 locali con terrazza



## SISTEMAZIONE ESTERNA

L'area è suddivisa in 3 blocchi:

Blocco A composto da un piano uffici e 3

piani di appartamenti,

Blocco B composto da 5 appartamenti  
sviluppati orizzontalmente.

Blocco C composto da due appartamenti.

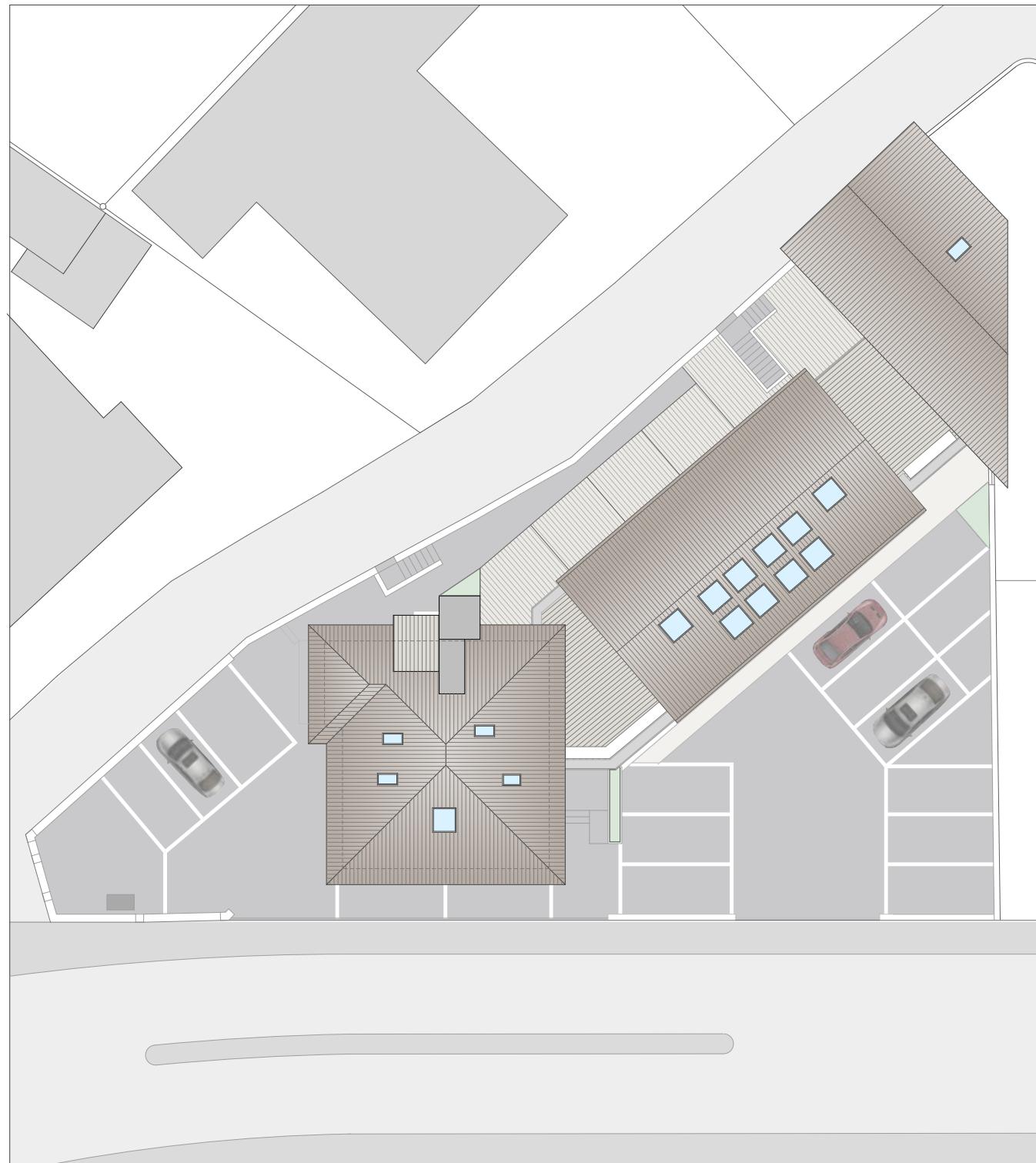
L'area dispone di 16 posti auto esterni, un  
parcheggio disabili e un parcheggio bici/  
moto.

Le cantine di tutti gli appartamenti sono  
situate al PC del Blocco B.

Gli appartamenti al 3°P e al 1°P del blocco A  
dispongono di una terrazza esterna, mentre  
l'appartamento al 2°P dispone di una  
veranda.

I blocchi B e C dispongono anche di una  
terrazza esterna per ogni appartamento, che  
si affaccia su via Pusterla, l'area più tranquilla  
e riservata del sito.

Al blocco A viene aggiunto un ascensore che  
permette di raggiungere tutti i piani  
comodamente.



# BLOCCO A - 3P - App.A3

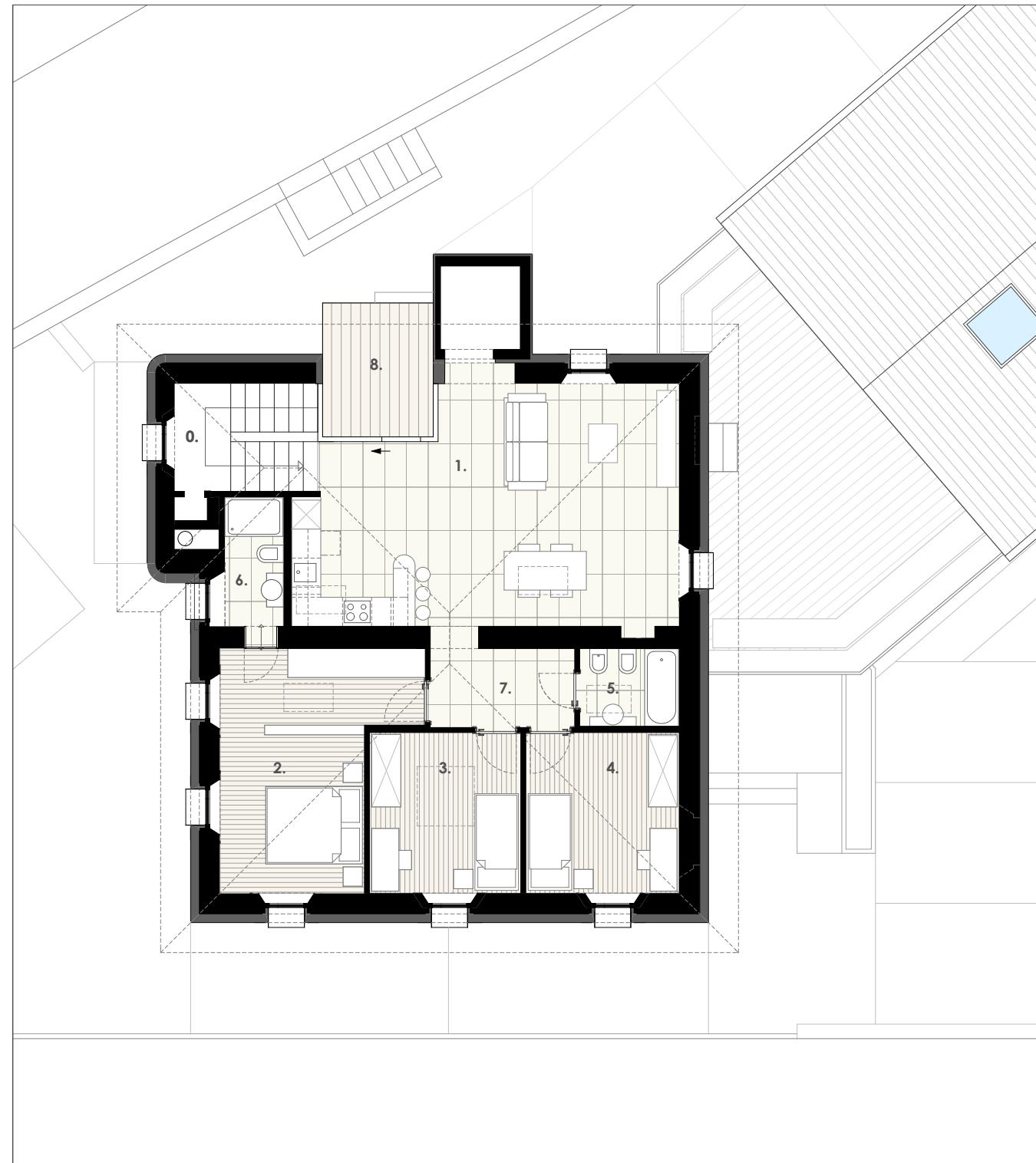
4.5 locali

- 0. Scale
- 1. Cucina/ Pranzo - Soggiorno
- 2. Camera 1
- 3. Camera 2
- 4. Camera 3
- 5. Bagno
- 6. Doccia
- 7. Disimpegno

M<sup>2</sup> Totali

127.52 m<sup>2</sup>

8. Terrazza



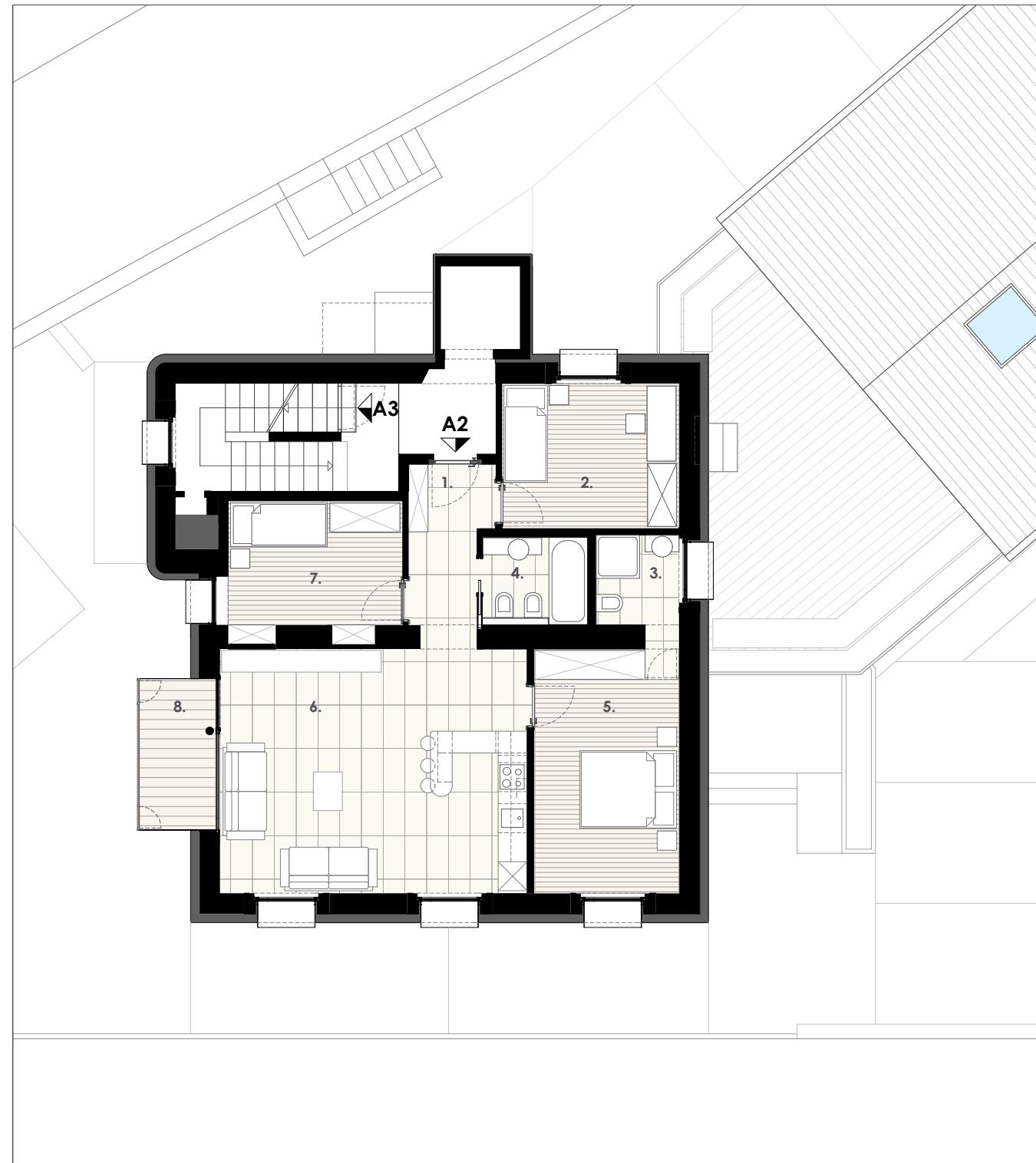
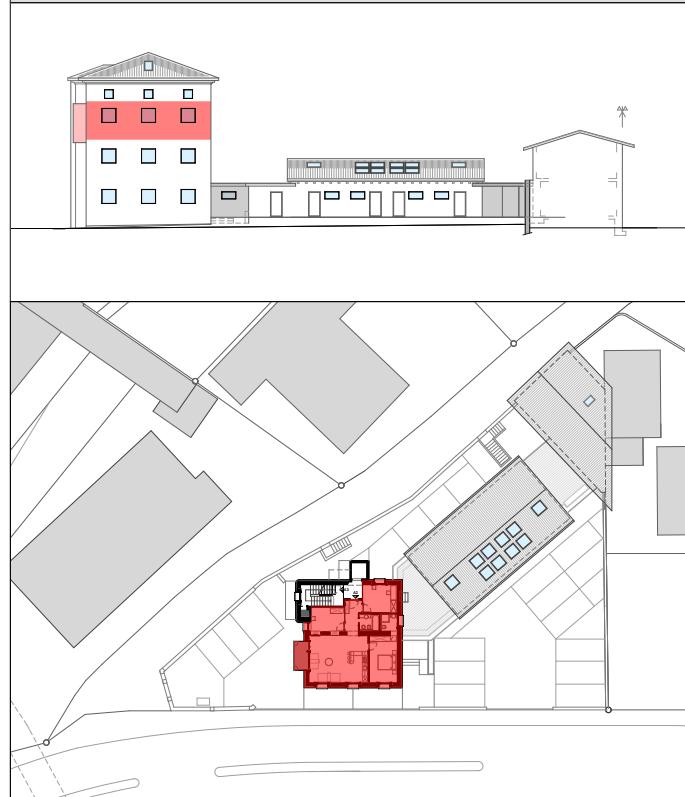
# BLOCCO A - 2P - App.A2

4.5 locali

1. Ingresso
2. Camera 2
3. Doccia
4. Bagno
5. Camera 3
6. Cucina/ soggiorno/ pranzo
7. Camera 1
8. Veranda

M<sup>2</sup> Totali

106.23 m<sup>2</sup>



# BLOCCO A - 1P - App.A1

4.5 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

2. Bagno

3. Disimpegno

4. Camera 1

5. Camera 2

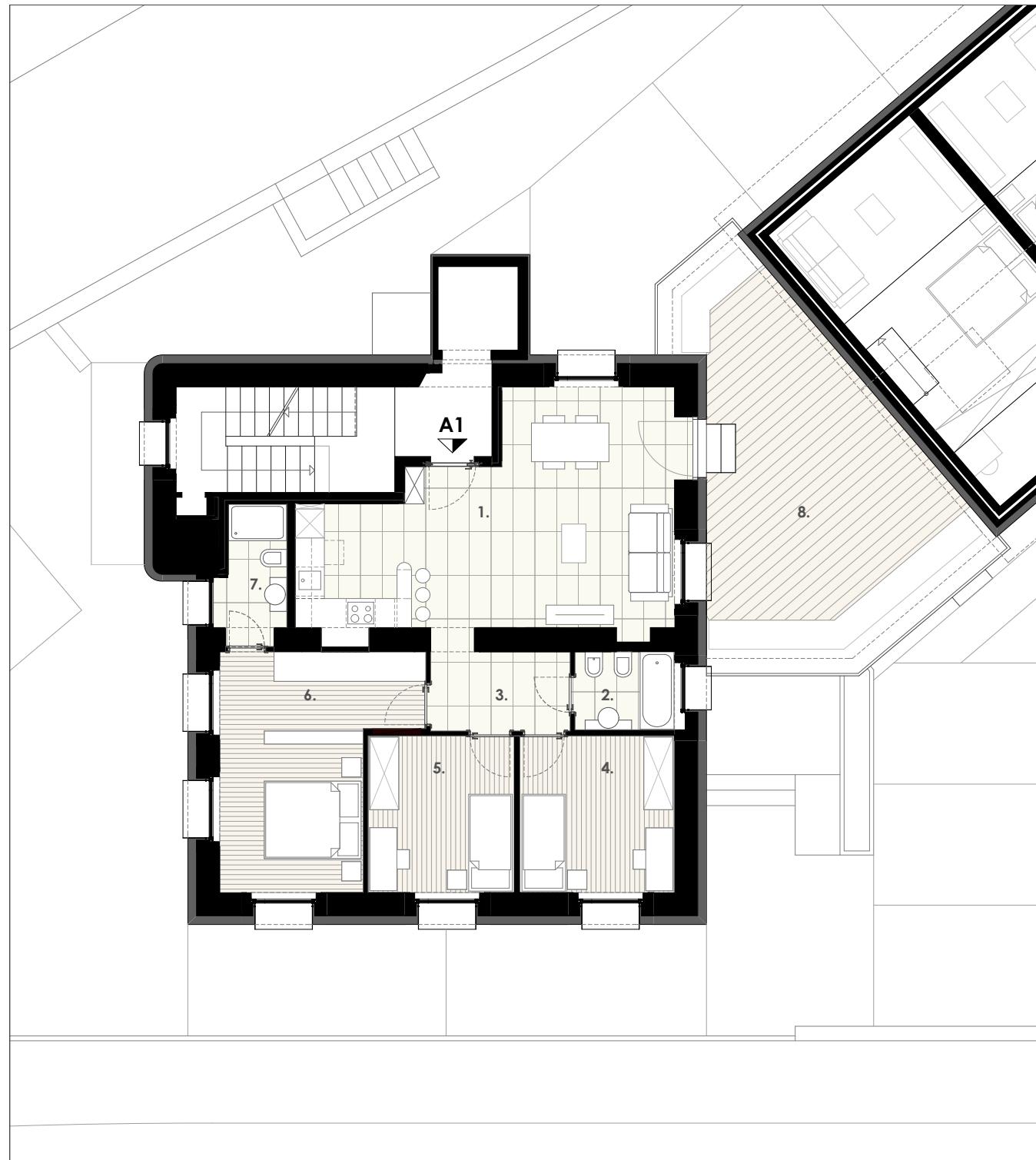
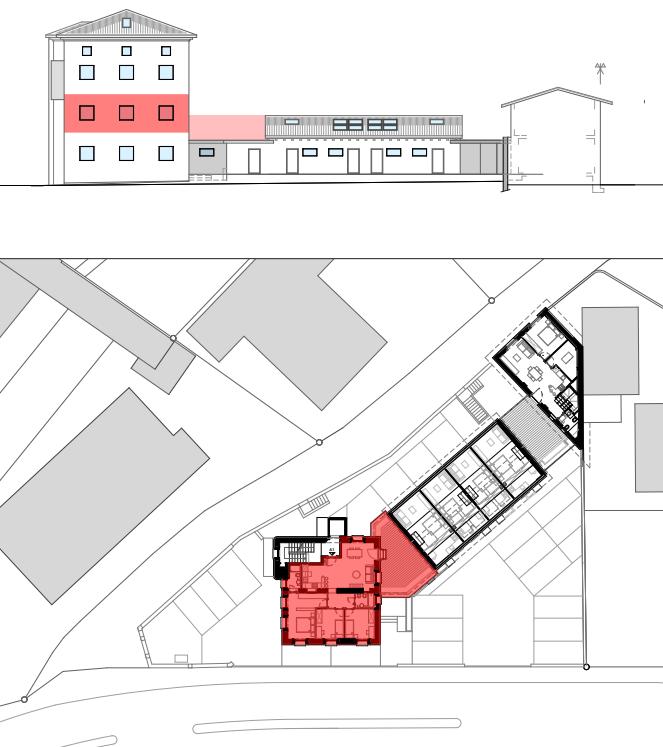
6. Camera 3

7. Doccia

M<sup>2</sup> Totali.

Terrazza

107.64 m<sup>2</sup>

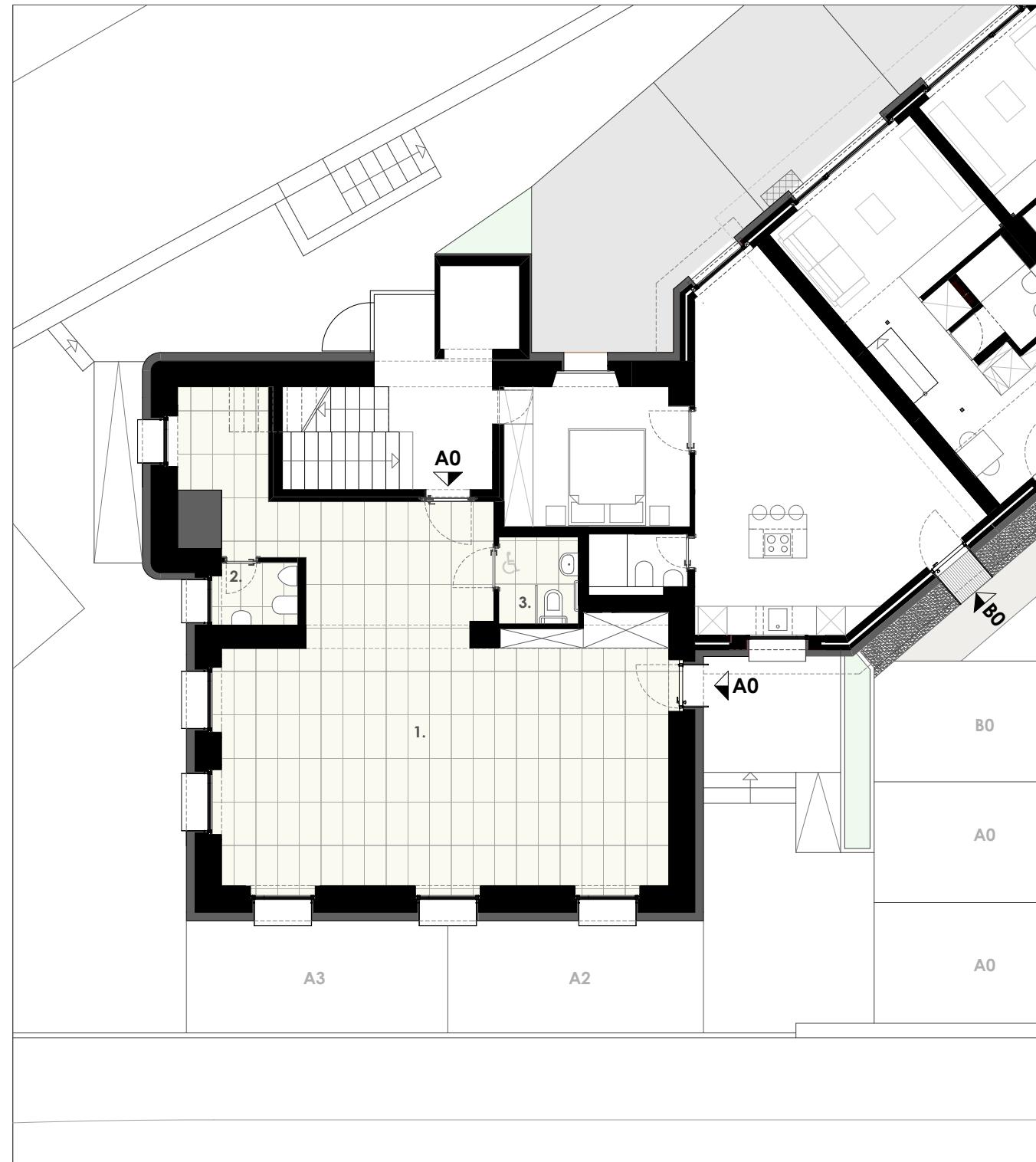
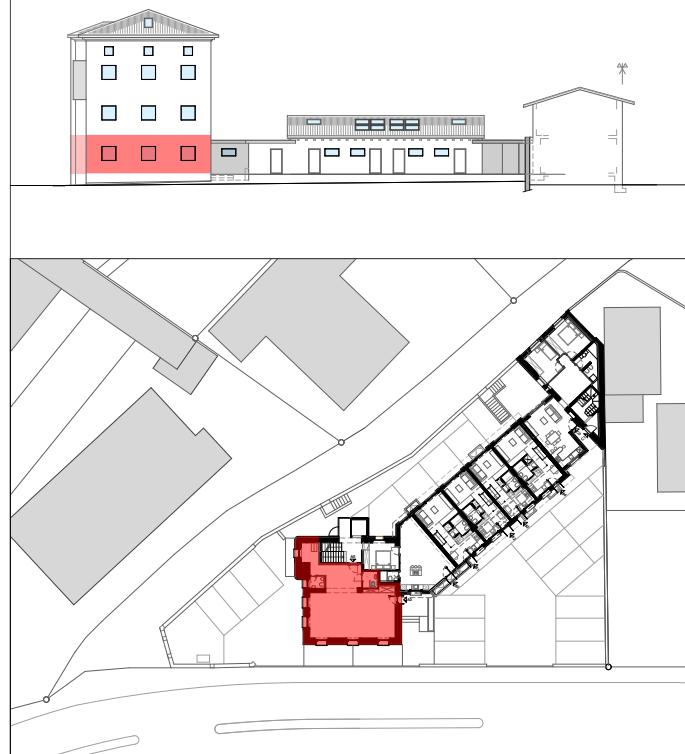


# BLOCCO A - PT - Uff.A0

- 1. Uffici
- 2. WC uomini
- 3. WC disabili

M<sup>2</sup> Totali

94.22 m<sup>2</sup>



# BLOCCO B - PT - App.B0

2 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

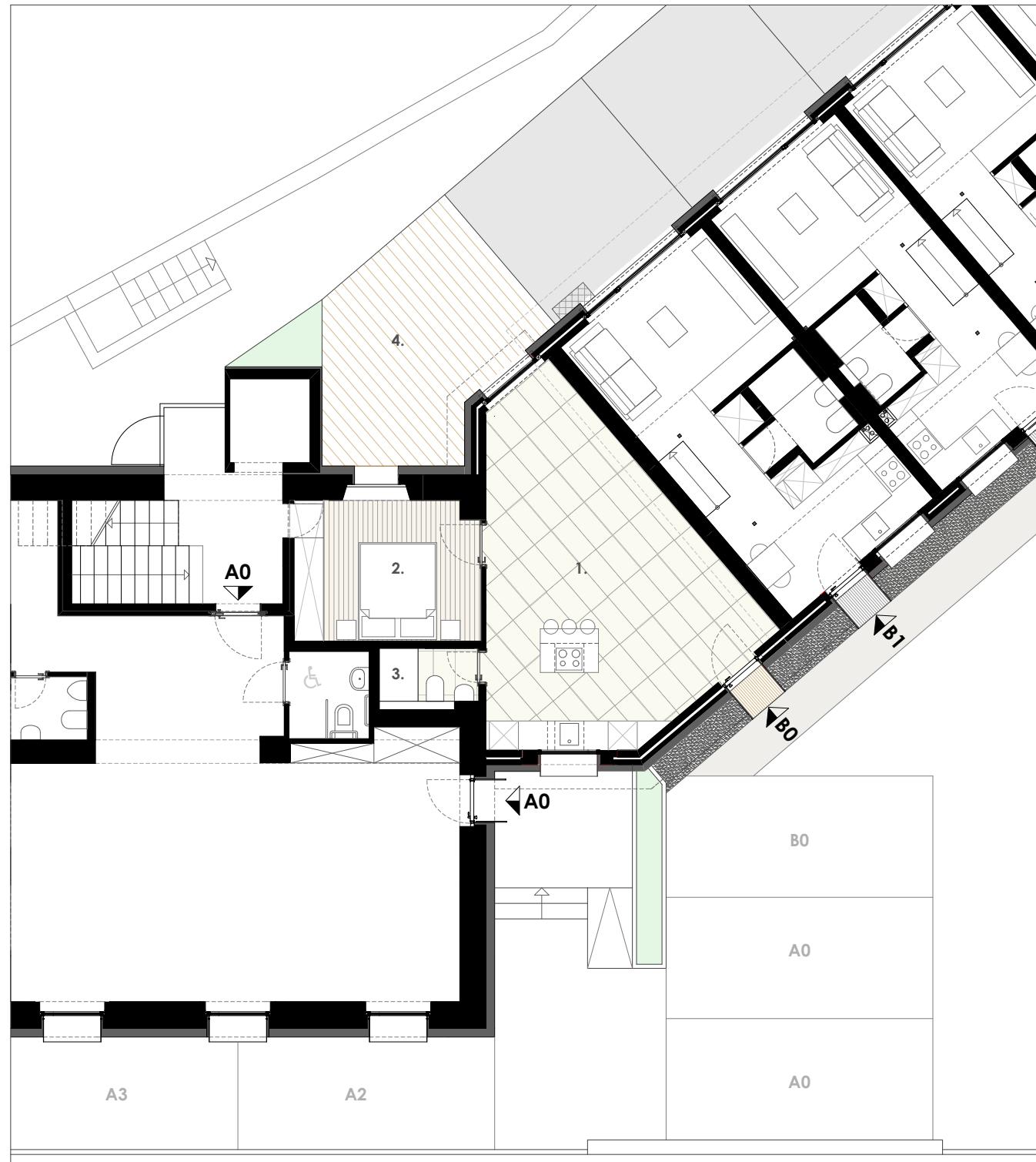
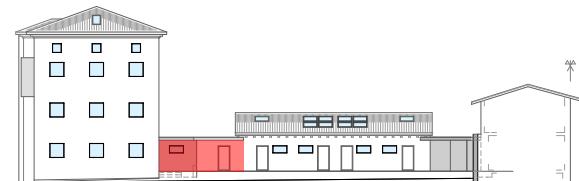
2. Camera

3. Doccia

M<sup>2</sup> Totali

57.79 m<sup>2</sup>

4. Terrazza



# BLOCCO B - PT - App.B1

2.5 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

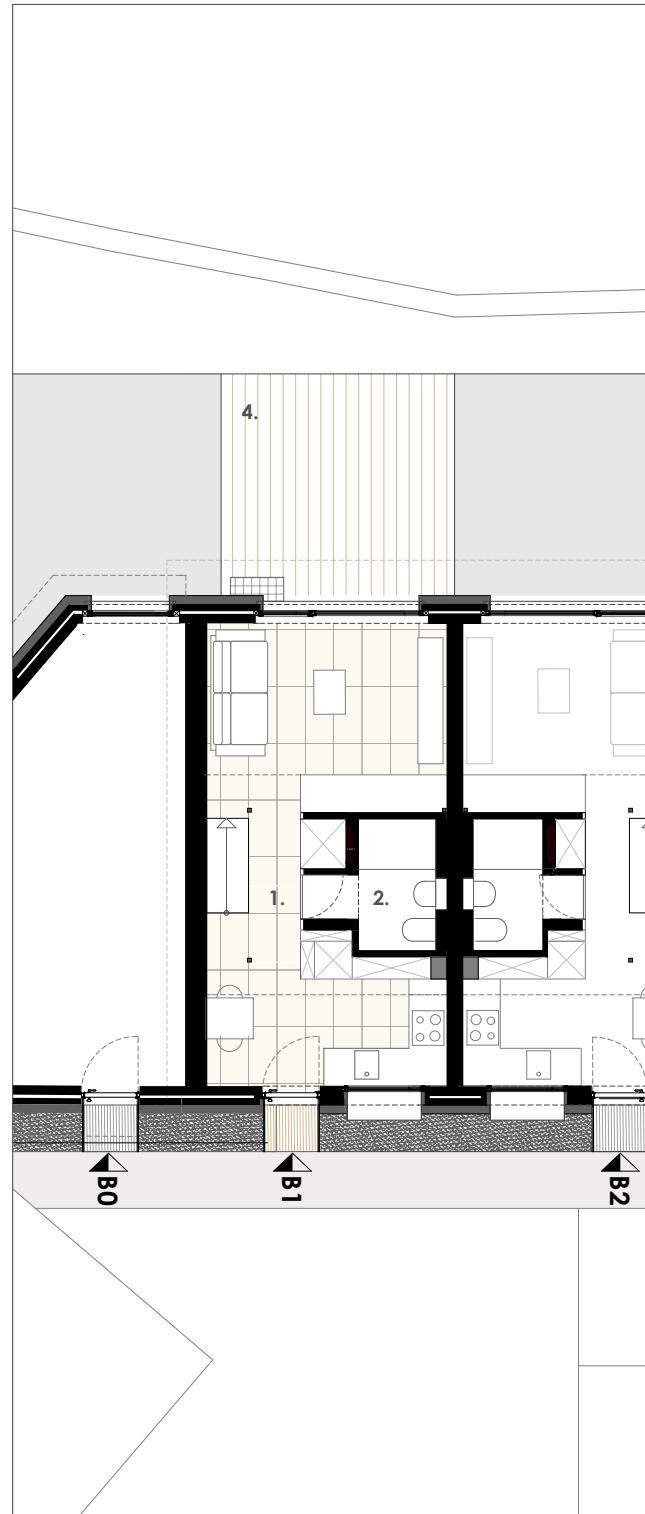
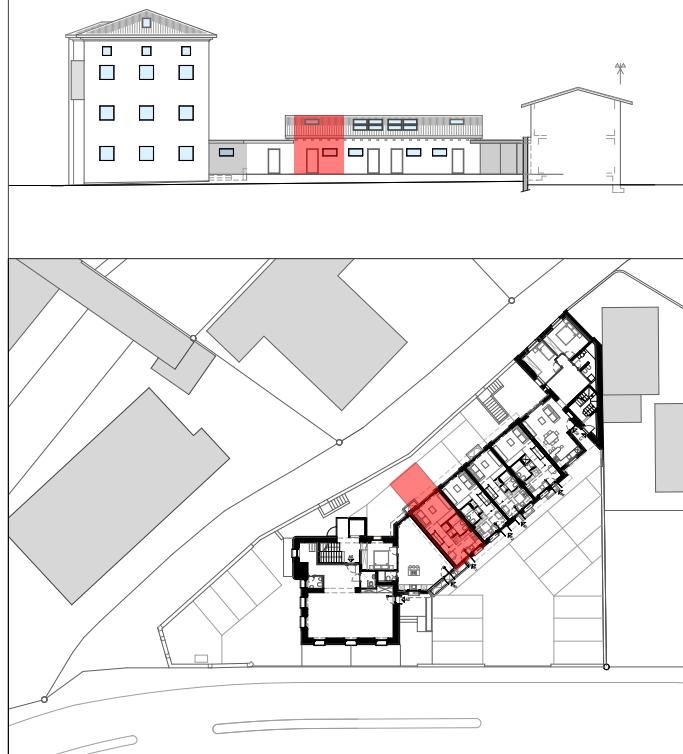
2. Doccia

3. Camera

M<sup>2</sup> Totali

48.05 m<sup>2</sup>

4. Terrazza



# BLOCCO B - PT - App.B2

2.5 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

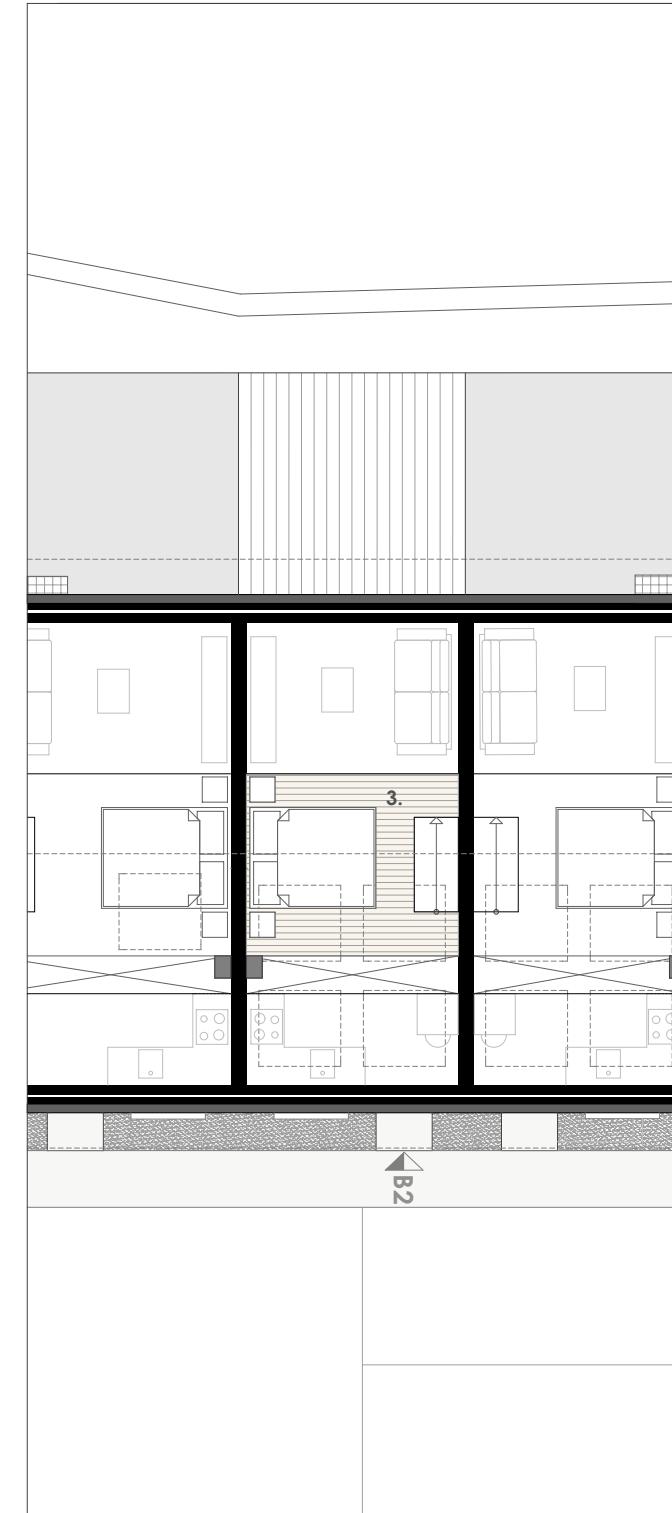
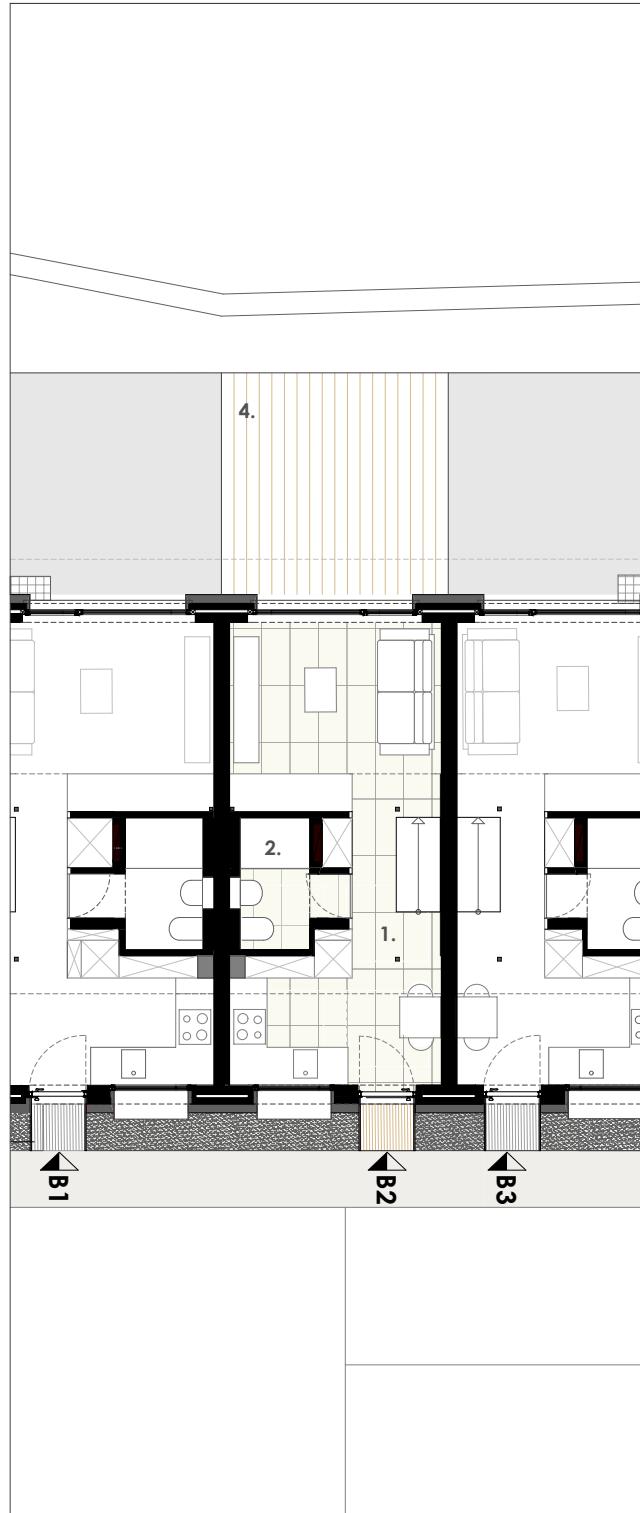
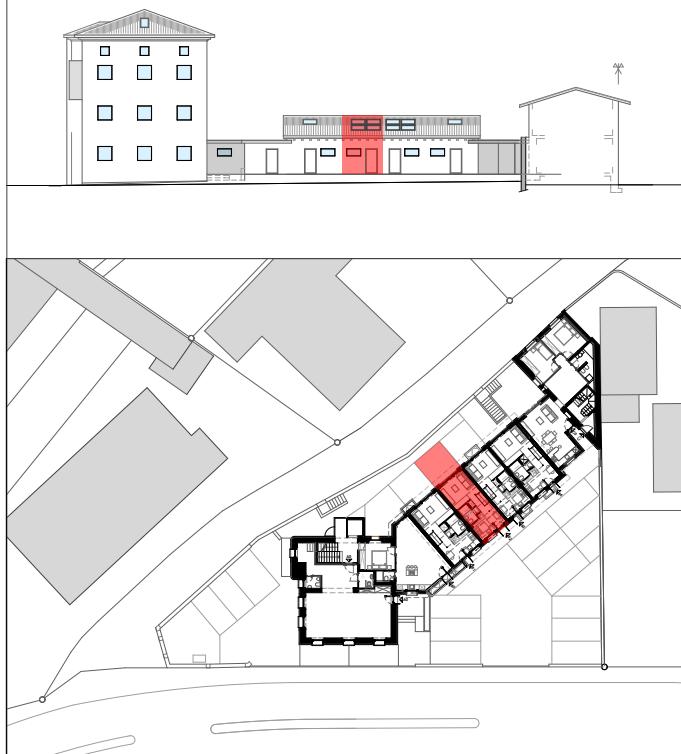
2. Doccia

3. Camera

M<sup>2</sup> Totali

42.33 m<sup>2</sup>

4. Terrazza



# BLOCCO B - PT - App.B3

2.5 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

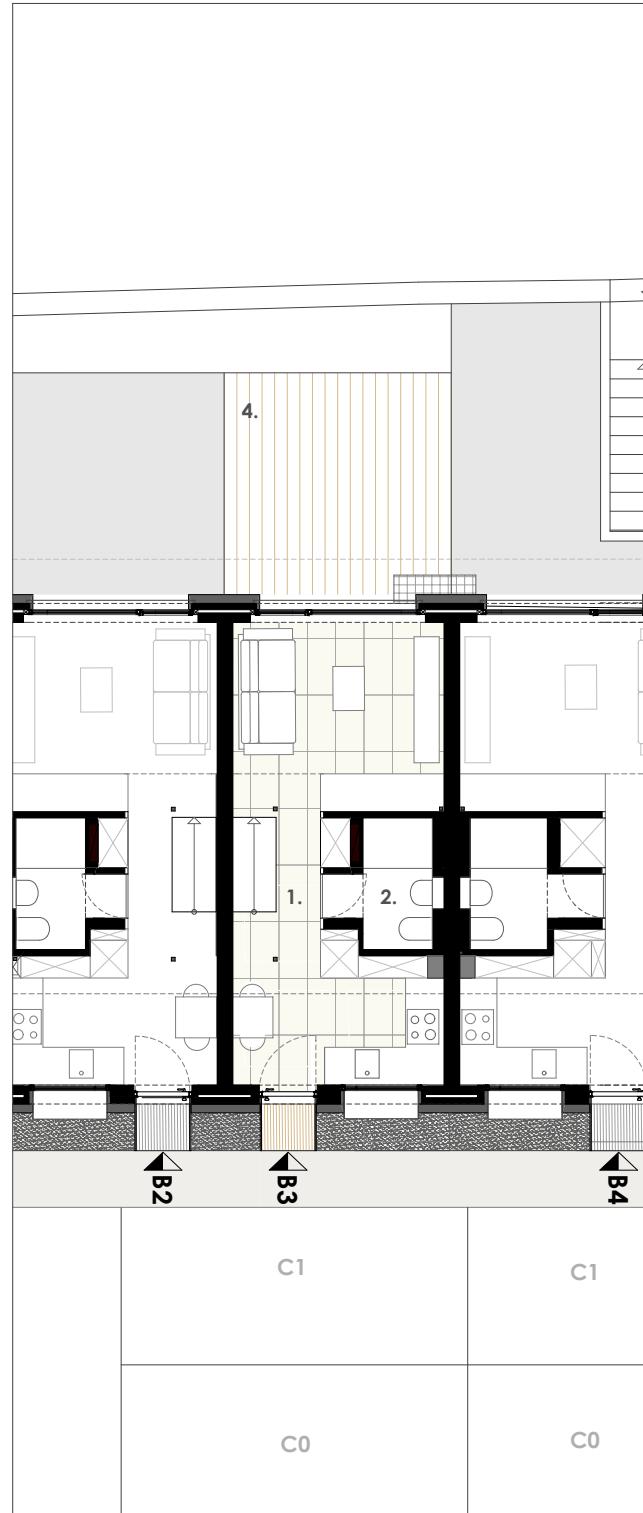
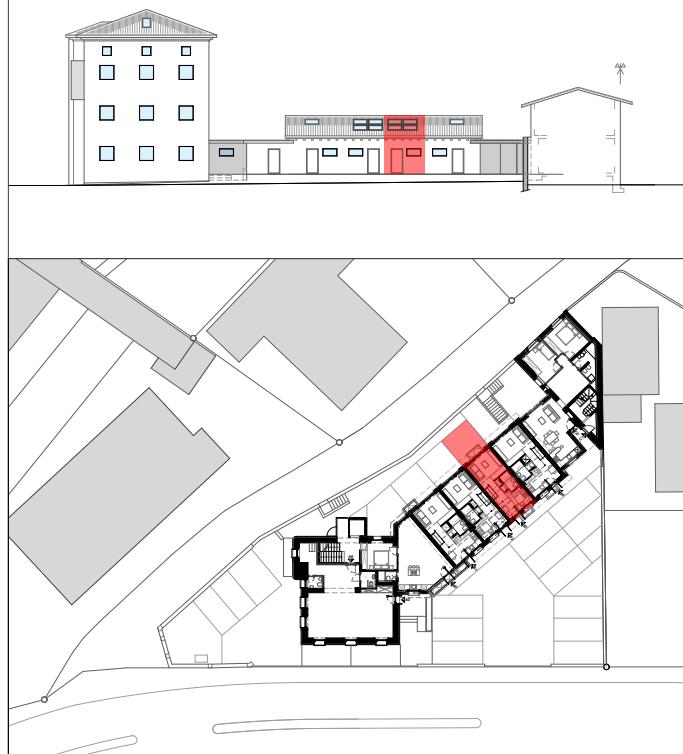
2. Doccia

3. Camera

M<sup>2</sup> Totali

42.18 m<sup>2</sup>

4. Terrazza



# BLOCCO B - PT - App. B4

2.5 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

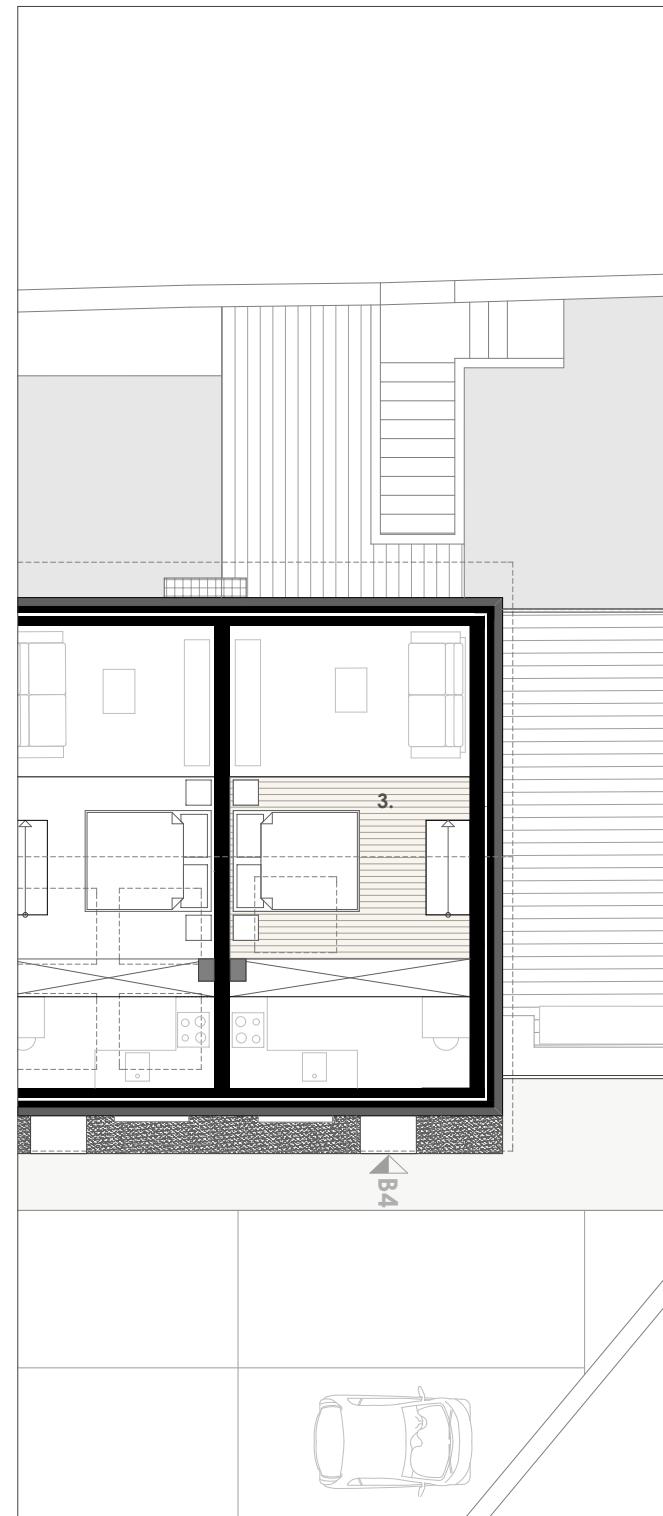
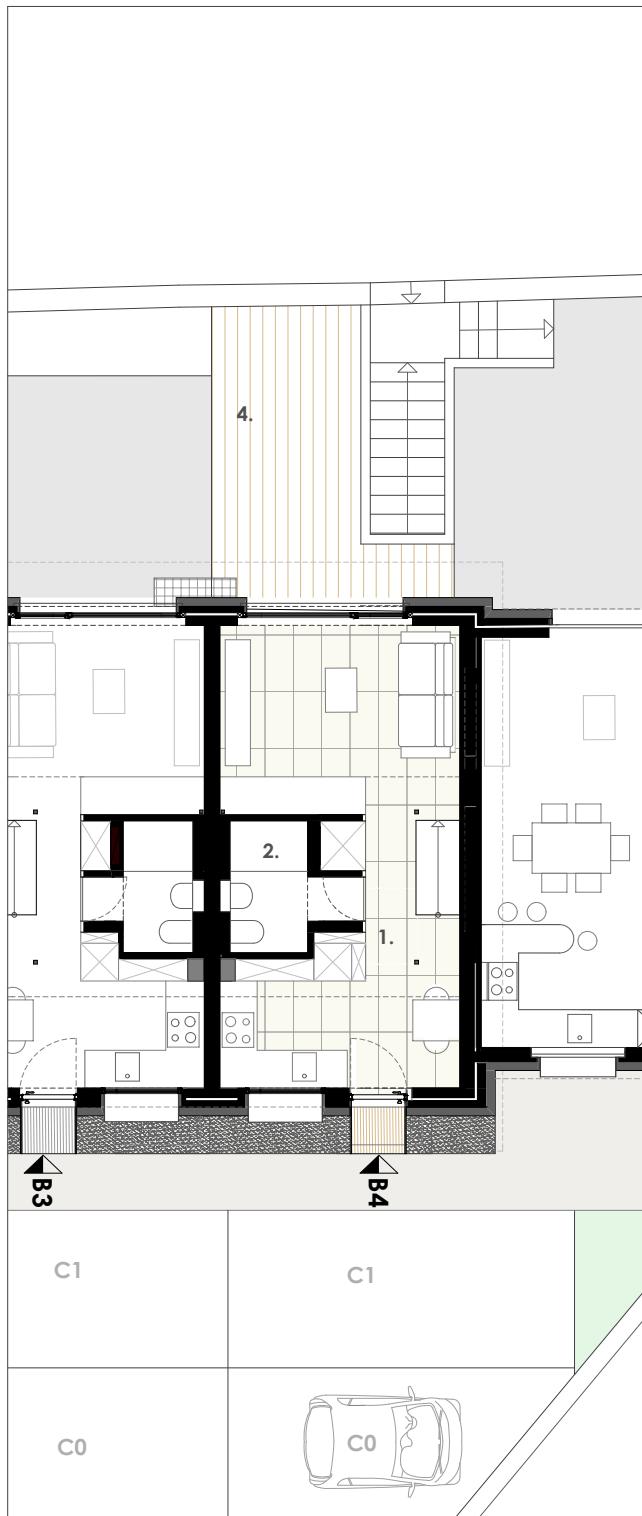
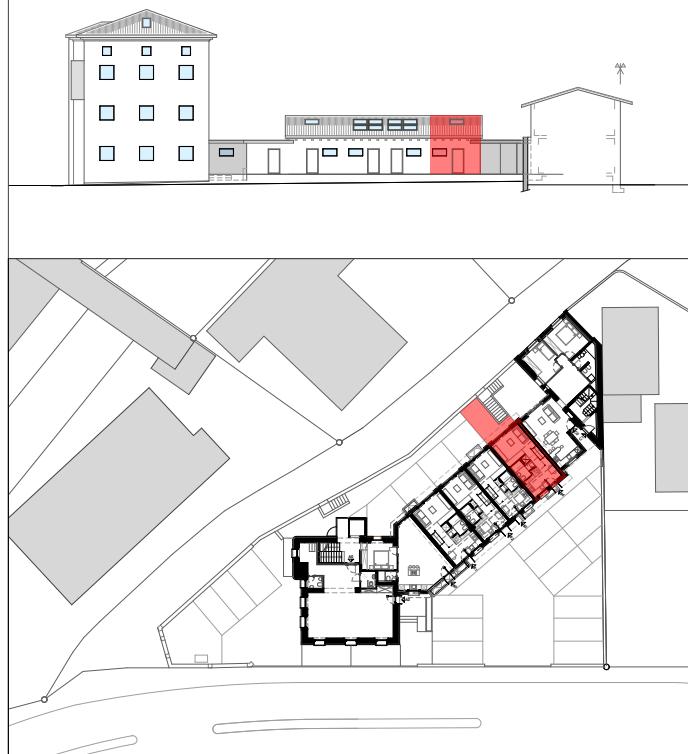
2. Doccia

3. Camera

M<sup>2</sup> Totali

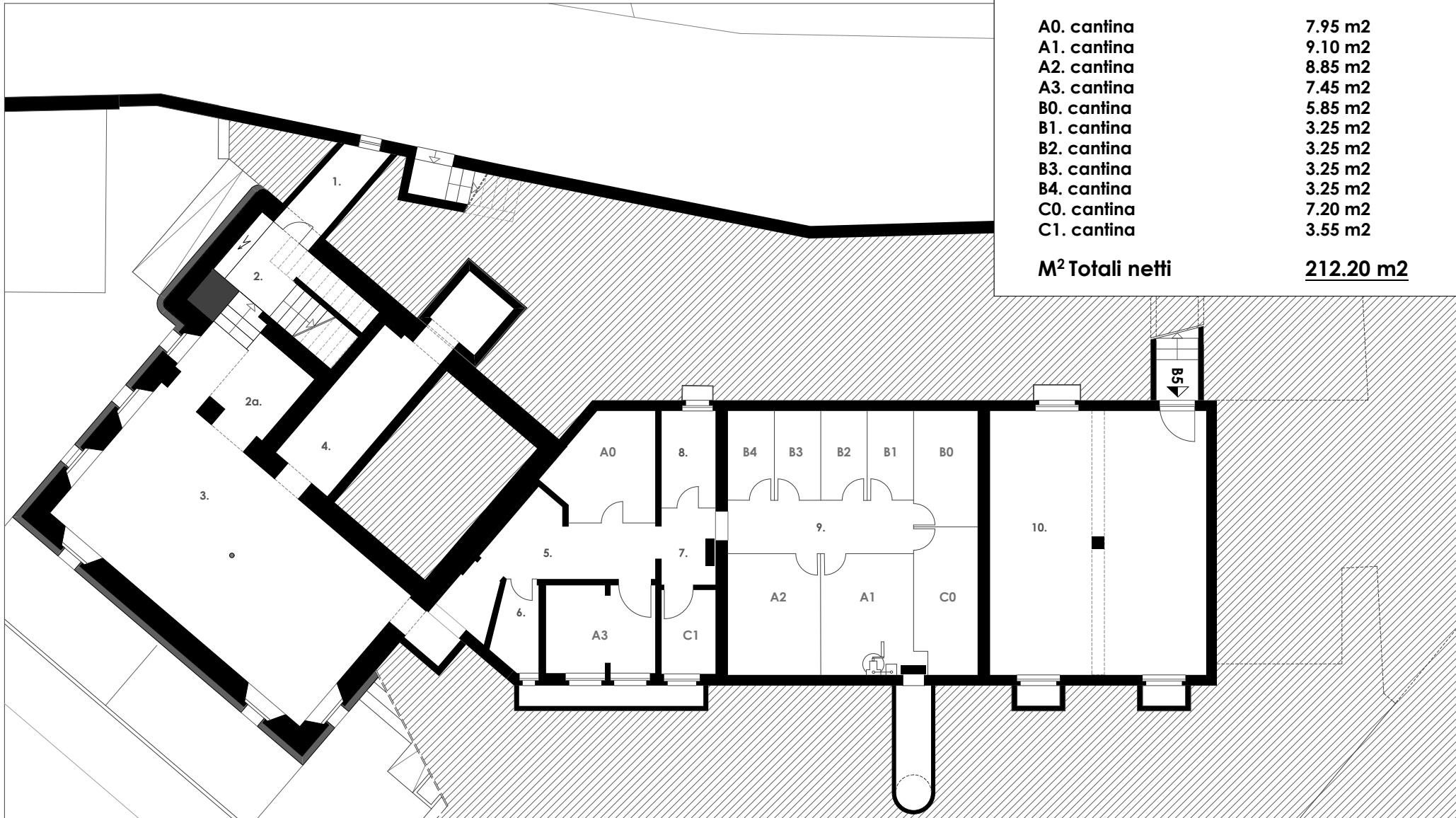
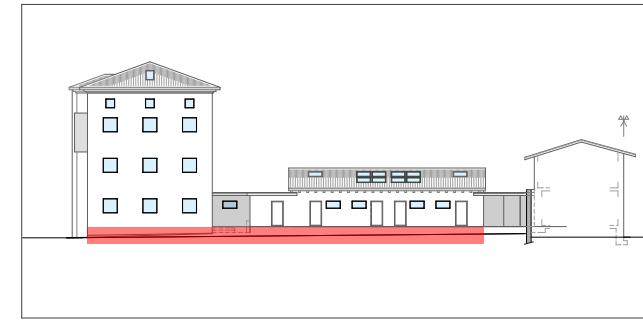
48.95 m<sup>2</sup>

4. Terrazza



# BLOCCO A e B - PC

Lavanderie/ LT/ cantine/ magazzino



# BLOCCO C - PT - App.C0

3.5 locali

1. Cucina/ soggiorno/ pranzo

2. Cucina

3. Studio

4. Doccia

5. Camera 1

6. Camera 2

M<sup>2</sup> Totali

91.40 m<sup>2</sup>

7. Terrazza



# BLOCCO C - 1P - App.C1

3 locali

- 0. Ingresso PT
- 1. Cucina/ soggiorno/ pranzo
- 2. Camera
- 3. Studio
- 4. Doccia
- 5. Atrio
- 6. Lavanderia

M<sup>2</sup> Totali

96.37 m<sup>2</sup>

7. Terrazza

